

REP E RT O R I U M A numer: 8/2004

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego stycznia dwa tysiące czwartego roku ( 5. 01 . 2004 r. ) , w Kancelarii Notarialnej w Lesznie , przy ul. B. Chrobrego nr 40 , przed notariuszem Ryszardem Stawowym stawili się : -----

1. Starosta Powiatu Leszczyńskiego - Zbigniew HAUPT
  
2. Magdalena WILK

Tożsamość stawającej pod 2 ustalił notariusz na podstawie dowodu osobistego powołanego przy nazwisku , a stawający pod 1 jest osobiście notariuszowi znany

Stawający pod 1 działa w imieniu Skarbu Państwa , jako Starosta Powiatu Leszczyńskiego , co wynika z okazanej uchwały nr I/5/2002 z dnia 19 listopada 2002 roku, Rady Powiatu Leszczyńskiego w sprawie wyboru Starosty Powiatu Leszczyńskiego . -----

Stawająca pod 2 działa w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rehabilitacyjno - Profilaktycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie , NIP : 696-15-98-35-'- , Regon 411049548 i okazuje odpis Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 13 grudnia 2003 roku , z którego wynika , że reprezentowany przez Nią Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej wpisany jest do rejestru pod numerem KRS 0000013714 , a Ona jest Kierownikiem Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionym do jego samodzielnego reprezentowania. -----

## UMOWA UŻYTKOWANIA

### § 1 .

Stawający pod 1 oświadcza , że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości : , położonej we wsi Górzno w gminie Krzemieniewo , składającej się z działki grun - tu nr 227/1 o powierzchni cztery hektary i pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych ( 4, 5787 ha ) , dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych

Sądu Rejonowego w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą kw nr 16693 oraz , że nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem szpitala , 3 - kondygnacyjnym o powierzchni ogólnej trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden i cztery dziesiąte metra kwadratowego ( 3.491,4 m<sup>2</sup> ) , murowanym z cegły , rok budowy 1904 , garażami 1 - kondygnacyjnymi o powierzchni ogólnej sto czterdzieści dziewięć i sześć dziesią-

tych metra kwadratowego ( 149,6 m<sup>2</sup>) oraz oczyszczalnią ścieków 1- kondygnacyjną o powierzchni ogólnej dwadzieścia cztery metry kwadratowe ( 24,0 m<sup>2</sup> ) , murywaną z cegły , rok budowy 1989 .-----

W dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest wzmianka , że Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 21 lutego 1994 roku , Nr PSOZ.5346/24/94 wpisał do rejestru zabytków pod numerem 1486/A zespół pałacowo-parkowy w Górznie , gmina Krzemieniewo , w tym :-----

- 1) neoklasycyzy pałac z 1904 roku ,-----
- 2) park krajobrazowy przechodzący w park leśny ,-----
- 3) dojazdową aleję lipową prowadzącą od szosy Górzno do zespołu .-----

Nadto stawający pod 1 oświadcza , że księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń .-----

## § 2 .

Stawający pod 1 oświadcza ,że :-----

- a) Zarządzeniem Nr 19 Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 czerwca 1998 roku , w sprawie utworzenia samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Górznie przekształcił Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Górznie . W zarządzeniu tym postanowiono , że fundusz założycielski Sanatorium stanowi wartość wydzielonej części mienia państwowego przekazanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji do bezpłatnego używania .-----
- b) Zarządzeniem Nr 19 Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 września 1999 roku , zmienił nazwę Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Górznie na : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rehabilitacyjno - Profilaktyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie . -
- c) Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji pismem z dnia 10 stycznia 2003 roku , Nr G-III-48/SH/03 , zwrócił się do Starosty Leszczyńskiego o przekazanie w użytkowanie przedmiotowej nieruchomości Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpitalowi Rehabilitacyjno -Profilaktycznemu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie -----  
-----
- d) Rzeczoznawca majątkowy mgr inż. Franciszek Halec w Operacie szacunkowym sporządzonym dnia pierwszego grudnia dwa tysiące trzeciego roku ( 1.12. 2003 r. ) określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych ( 1.050.000,- zł) .-----

Stawający przedkładają:

- a) Ostateczną decyzję Starostwa Powiatowego w Lesznie z dnia 16 lipca 2001 roku , Nr GN. V.7012/1/2001 , stwierdzającą wygaśnięcie z mocy prawa trwałego zarządu w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości ,-----
- b) Zarządzenie Nr 23/02 Starosty Leszczyńskiego z dnia 9 grudnia 2003 roku w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej stanowiącej Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa . położonej w obrębie Górzno , gmina Krzemieniewo . -

## § 3.

Starosta Powiatu Leszczyńskiego - Zbigniew HAUPT działający w imieniu Skarbu Państwa w wykonaniu swego Zarządzenia Nr 23/03 z dnia 9 grudnia 2003 oraz *ns.* podstawie art. 4 pkt.9 , art. 11

ust.1 , art. 12, art. 13 ust. 1 , art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 46/2000 . poz. 543 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej oddaje pod tytułem nieodpłatnym na czas nieoznaczony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpitalowi Rehabilitacyjno - Profilaktycznemu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie do używania i pobierania pożytków opisaną w § 1 tego aktu nieruchomość położoną we wsi Górzno w gminie Krzemieniewo , składającą się z działki gruntu nr 227/1 o powierzchni cztery hektary i pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych ( 4, 5787 ha ) , zabudowaną budynkiem szpitala , 3 - konsygnacyjnym o powierzchni ogólnej trzy tysiące cztery rysta dziewięćdziesiąt jeden i cztery dziesiąte metra kwadratowego ( 3.491,4 m<sup>2</sup> ) . murowanym z cegły , rok budowy 1904 , garażami 1 - kondygnacyjnymi o powierzchni ogólnej sto czterdzieści dziewięć i sześć dziesiątych metra kwadratowego ( 149,6 m<sup>2</sup> ) oraz oczyszczalnią ścieków 1- kondygnacyjną o powierzchni ogólnej dwadzieścia cztery metry kwadratowe ( 24,0 m<sup>2</sup> ) , murowaną z cegły , rok budowy 1989 , objętą księgą wieczystą kw nr 16693 , prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu .....

Magdalena WILK działająca w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rehabilitacyjno - Profilaktycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie oświadcza , że prawo użytkowania przedmiotowej nieruchomości pod tytułem nieodpłatnym nabywa . - -

#### § 4.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rehabilitacyjno - Profilaktyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości . .....

#### § 5.

Roczną wartość prawa bezpłatnego użytkowania podają stawający na kwotę czterdzieści dwa tysiące złotych ( 42.000,00 zł) , przyjmując za podstawę wartość rynkową ustaloną przez Rzeczoznawcę Majątkowego x cztery procent) . .....

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wpisu ponosi Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rehabilitacyjno - Profilaktyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie . .....

#### § 7.

Starosta Powiatu Leszczyńskiego - Zbigniew HAUPT wnosi o wykreślenie z działu II księgi wieczystej kw nr 16693 zarządu na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rehabilitacyjno - Profilaktycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie , na podstawie ostatecznej decyzji Starostwa Powiatowego w Lesznie z dnia 16 lipca 2001 roku , Nr GN. V.7012/1/2001 , stwierdzającej wygaśnięcie z mocy prawa trwałego zarządu w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości . .....

Stawający na podstawie niniejszej umowy wnoszą o wpis w dziale III księgi wieczystej kw nr 16693 prawa bezpłatnego użytkowania na czas nieokreślony nieruchomości na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Rehabilitacyjno - Profilaktycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie , Regon : 411049548 . .....

#### § 8.

P O B R A N O : .....

- a) opłatę sądową z § 31 pkt. 2 rozp. Ministra Sprawiedliwości  
z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów  
w sprawach cywilnych ..... 608,00 zł
- b) z § 2 i 6 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku  
w sprawie taksy notarialnej ..... 600,00 zł
- c) z § 16 cyt. rozporządzenia ..... 60,00 zł
- d) za 5 wpisów tego aktu ..... 120,00 zł
- e) podatek VAT ( stawka 22 % od kwot wymienionych w pkt. b, c i d ). . 171,60 zł
- ----- R a z e m : 1. 559,60 zł

Słownie : jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i sześćdziesiąt groszy.

Podatku od niniejszej umowy nie pobrano stosownie do art. 2 ust. 1 , lit. g . ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych ( Dz. U. nr 86, poz. 959 ) .-----

Akt odczytano przyjęto i podpisano

**Na oryginale podpisy Stawających i Notariusza.**

**REPERTORIUM „A” numer :                                 10 / 2004**

**Niniejszy W Y P I S w dacie aktu wydano: SP ZOZ Szpital Rehabilitacyjno-Profilaktyczny  
MSWiA dla dzieci i Młodzieży w Górznie**

**Opłatę za wypis pobrano przy oryginale..... 4 .....**

**mgr Ryszard STAWOWY NOTARIUSZ**